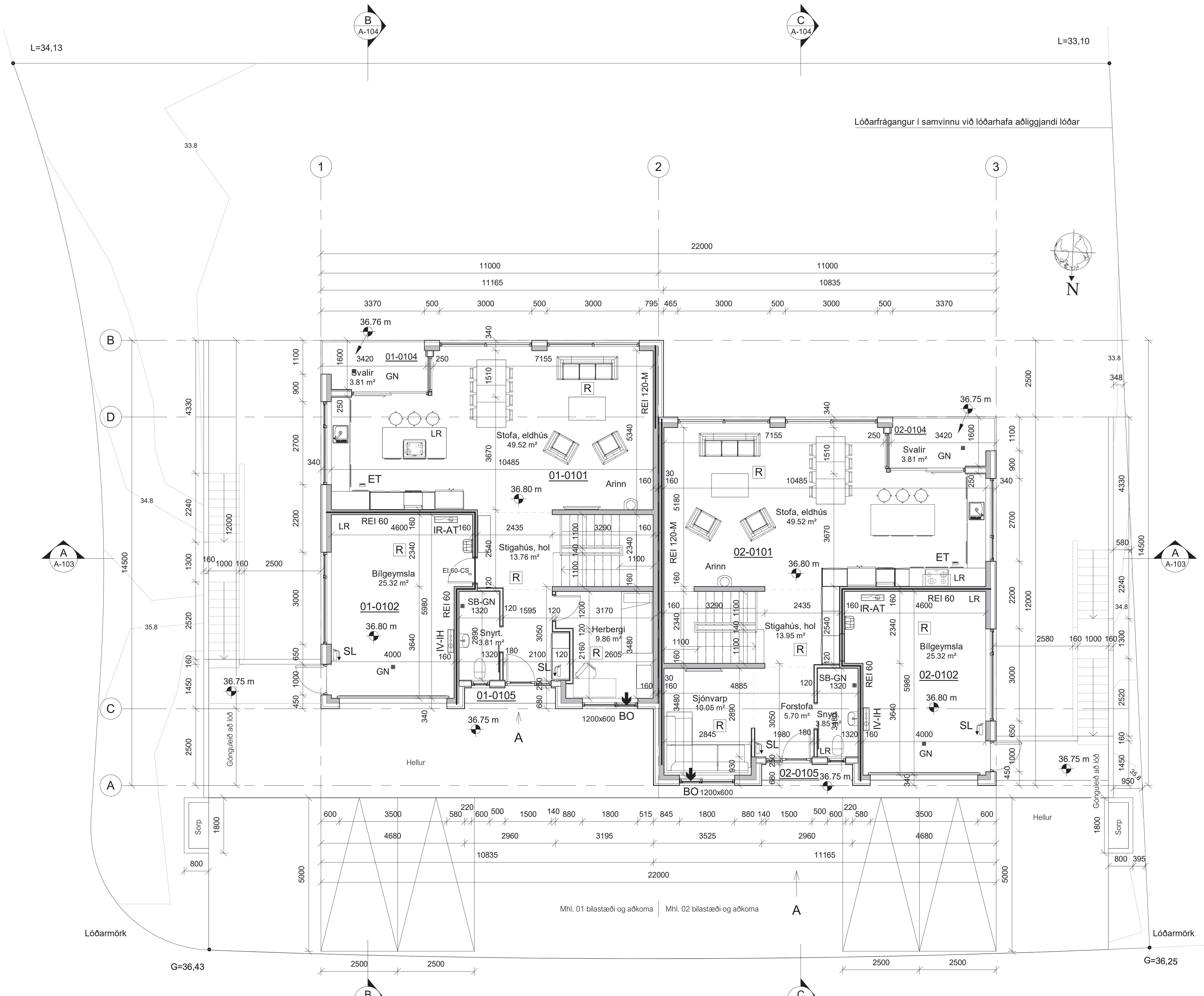
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ingvar Gýgjar Sigurðarson
Kt. 0208843639
Dags. 29.6.2023 14:41:23
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 3.7.2023 07:51:40
Ástæða: samþykkt á afgreiðslufundi 28.06.2023



1 Efri hæð - Grunnmynd
Mkv. 1 : 100

Greinargerð.

Um Framkvæmd / fasteign :
Móbergsskarð 1-3, Hafnarfirði - Íbúðarhúsalóð, parhús.
Landnúmer L225451
Á lóðinni eru tveir matshlutar, merking 01 og 02

Ný lóð samkvæmt deiliskipulagi, "Skarðshlíð 2. áfangi". Parhús með íbúðum á tveimur hæðum, samkvæmt byggingarskilmálum. Þar sem öll meginrými íbúða eru ekki á jarðhæð eru íbúðirnar ekki hannaðar samkvæmt kröfum um algilda hönnun.

Byggingarlýsing:
Steinhús með einhalla loftræstu þaki, einangrað og klætt að utan. Tveir steinsteyptir veggir með 30mm harðpressaðri einangrun á milli skilja íbúði að, frá undirstöðu að þaki. Sökkull og botnplata úr járnbentri steinsteypu á föstum grunnbotni eða þjappaðri malarfyllingu. Undirstöður 600x300mm. Sökkulveggir 200mm þykkir, einangraðir utan með 100mm harðpressaðri einangrun sem klædd er með þar til gerðum sökkuldúk. Botnplata er 140mm þykk og undir henni 100mm harðpressuð einangrun. Útveggir neðri hæðar og berandi innveggir eru 160mm járnbent steinsteypa. Þeir veggir sem liggja að jarðvegi eru 200mm einangraðir og klæddir á sama hátt og sökkulveggir. Útveggir efri hæðar og berandi innveggir eru 160mm járnbent steinsteypa. Húsið einangrað að utan með 125mm harðpressaðri einangrun og klætt með fíngerðri báruklæðningu á ál undirkerfi. Veggir að svölum og við aðalinngang viðarklæddir. Að innan eru steyptir veggir pússaðir og málaðir. Milliplata er steinsteypt, 200mm þykk með vélpússuðu yfirborði. Platan er þynnt undir svölum, þannig að yfirboð hennar verði 50mm neðar en innan dyra. Einangrun neðan í milliplötu 125mm undri köldum flötum. Stigi milli hæða steinsteyptur. Þak er úr sperrum 45x245mm sem hvíla á útveggjum, steyptum innveggjum og límtréásum. Þykktarhefluð borðaklæðning ofan á sperrum og tvö lög af þar til gerðum niðurlímdum þakpappa. Einangrað á milli sperra með 220mm steinull. Plötur sem opnar eru fyrir vatnsgufu sem vindvörn ofan við einangrun og loftræst 25mm bil undir borðaklæðningu. Loftræsing þaksins er um þakkanta í gegnum innsteypt plaströr í hverju sperrubili, flugnanet í rörum. Loftun að lámarki 1000mm² á hvern fermeter í þakinu. Plastdúkur sem rakavörn neðan á sperrum, lagnagrind og loftaklæðning. Léttir milliveggir úr blikk grind, einangrað í grind með steinull og veggirnir plötuklæddir. Klæðningar innanhúss skulu ekki vera lakari en í flokki 2 innan íbúða og í flokki 1 í bílgeymslum. Þakkantar klæddir til samræmis við frágang glugga og utanhússklæðningar . Gluggar og útidyr með hefðbundnum tré körmum og tvöföldu K-gleri, málaðir eða álklæddir að utan. Opnanleg fög í gluggum íbúðarherbergja eru björgunarop. Bréfarifa minnst 25x260mm í karmi aðaldyra. Litur utanhússklæðningar er dökk grár ral 9005. Glugga- og útihurðakarmar eru í lit ral 7016, svo og þakkantar. Eldstæði er í stofum og reykháfar upp úr þaki. Vísað er til greinar 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð varðandi frágang eldstæða. Sorptunnur í skýlum til hliðar við bílastæði, framan við útitröppur. Stærð skýlanna samkvæmt byggingarreglugerð. Fjöldi sorpíláta fer eftir flokkunarreglum sveitarfélags.

Lóð:
Frágagnur lóðar skal taka mið af skilmálum í deiliskipulagi. Frágangur við lóðarmörk unnin í samráði við lóðarhafa aðlyggjandi lóða.

Upphitun og neysluvatnslagnir:
Íbúðir eru hvor fyrir sig tengdar hitaveitu, upphitun er með gólfhita- og vatnsofnakerfi. Hita og neysluvatnslagnir eru plaströr í hlífðarkápu, gólfhitalagnir innsteypt plaströr. Snjóbræðsla í svalagólfi, utan við aðaldyr og í bílaplönum. Allt lagnaefni með súrefniskápu. Inntök og mælagrindur í bílgeymslum. Tryggja skal að hitastig neysluvatns í sturtuböðum og baðkerum verði ekki það hátt að valdið geti húðbruna. Samanber gr. 14.5.10 í byggingarreglugerð.

Raf- og gagnaveitutengingar:
Íbúðir eru hvor fyrir sig tengdar rafveitu og gagnaveitu. Inntök og aðaltöflur eru í bílgeymslum. Vísað er til greinar 6.7.1 í byggingarreglugerð, um tengibúnað til hleðslu rafbíla.

Loftræsing:
Loftræsing er um opnanleg fög og vélræn, samkvæmt gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð.

Gler:
Þar sem fallhæð er utan við glervegg skal nota öryggisgler samanber 12.4.3 í byggingarreglugerð

Brunavarnir:
Reykskynjarar í öllum herbergjum, stofu, umferðarrýmum, þvottahúsi og bílgeymslu. Slökkvitæki við innganga. Björgunarop í svefnherbergjum og eldvarnarteppi í eldhúsi. Björgunarop skulu vera minnst 0,6m (ljósop), samanlögð breidd og hæð skal ekki vera minni en 1,5m. Fög skulu þannig útbúið að þau haldist opin, tryggja skal greiða flóttaleið frá þeim. Íbúðir eru aðskildar með eldvarnarvegg REI 120-m. Bílgeymsla er aðskilin frá íbúð með eldvarnarveggjum og gólfi sem uppfylla eldvarnarkröfu REI60. Sjálflokandi hurð milli íbúðar og bílgeymslu skal uppfylla kröfu $EI_2 60\text{-}CS_m$.

Slysavarnir:
Læstar hirslur fyrir lyf og hættuleg hreinsiefni skulu vera í innréttingum.
Tryggja skal að hitastig neysluvatns í sturtuböðum og baðkerum verði ekki það hátt að valdið geti húðbruna. Ofan við aðaldyr er þakkantur snjógildra á þaki. Eldstæði skal þannig frágengið að hægt sé að kynda með því á öruggan hátt, sjá nánar leiðbeiningar á vef mannvirkjastofnunar.

Burðarvirki:
Ingvar Gýgjar Sigurðarson tæknifræðingur hannar burðarvirki hússins. Hann hefur yfirfarið þennan aðaluppdrátt, með tilliti til þess.

Hönnunarviðmið:
Sökklar skulu byggðir á frostfrírri malarfyllingu á burðarhæfum grunnbotni, sem byggingarstjóri hefur tekið út og samþykkt. Fyllingar skal þjappa í lögum og þykkt laganna skal vera í samræmi við þyngd jarðvegsþjöppu.
Húsið er hannað samkvæmt íslenskum kröfum um vind- og jarðskjálftaálag óháð staðsetningu og snjóálags á svæði 1
Byggingarhlutar skulu uppfylla eftirfarandi kröfu um einangrun (U-gildi / W/M2 K) Útveggir 0,40 - Þak 0,20 - Gólf 0,30 - Gluggar (k-gler) 2,00 - Hurðir 3,00

Nánari leiðbeiningar um efnisval og gæðakröfur er að finna á séruppdráttum.

Við byggingu hússins skal jafnframt fylgt öðrum kröfum og leiðbeiningum byggingarreglugerðar sem finna má á vef Mannvirkjastofnunnar, mvs.is

Byggingarefni:
Allt byggingarefni skal vera viðurkennt og vottað af þar til bærum aðilum. Upplýsingar um byggingarefni skal fylgja handbók hússins við lokaúttekt.

Stærðir:
Stærðir samkvæmt skráningartöflum.
Birt flatarmál er : 475m² Hvor íbúð/matshluti 237,5m²
Rúmmál heildar húss, brúttó :1869,6m³

Nýtingarhlutfall lóðar :
Parhús á lóð 0,49

Breytingaskrá

1. 16.júlí.2019 Þykkt burðarveggja breytt, Gluggar á suðurhlið hækkaðir um 0.25m Eldstæði breytt.
2. 10.okt. 2022 breytingar á gluggum og innangerð hússins, nánar tilgreint að neðan. Einnganúmerum í skráningartöflum breytt.

Breytingar á mhl. 1. 10. okt. 2022
Geymsla á neðri hæð, gluggi færður um 400mm til suðurs, innihurð færð og verður rennihurð.
Sjónvarpshol á neðri hæð, lokað frá gangi, veggur og innihurð
Svefnherbergi á neðri hæð, gluggar speglaðir.
Fönduraðstaða á neðri hæð, dyragati inn á gang lokað.
Snyrtingu á neðri hæð, breytt í þvottahús.
Stofa á efri hæð, þverpóstar í gluggum á suðurhlið færðir upp.
Forstofuherbergi á efri hæð, glugga speglað
Snyrting /forstofa á efri hæð, vegg breytt, sturta stækkuð.

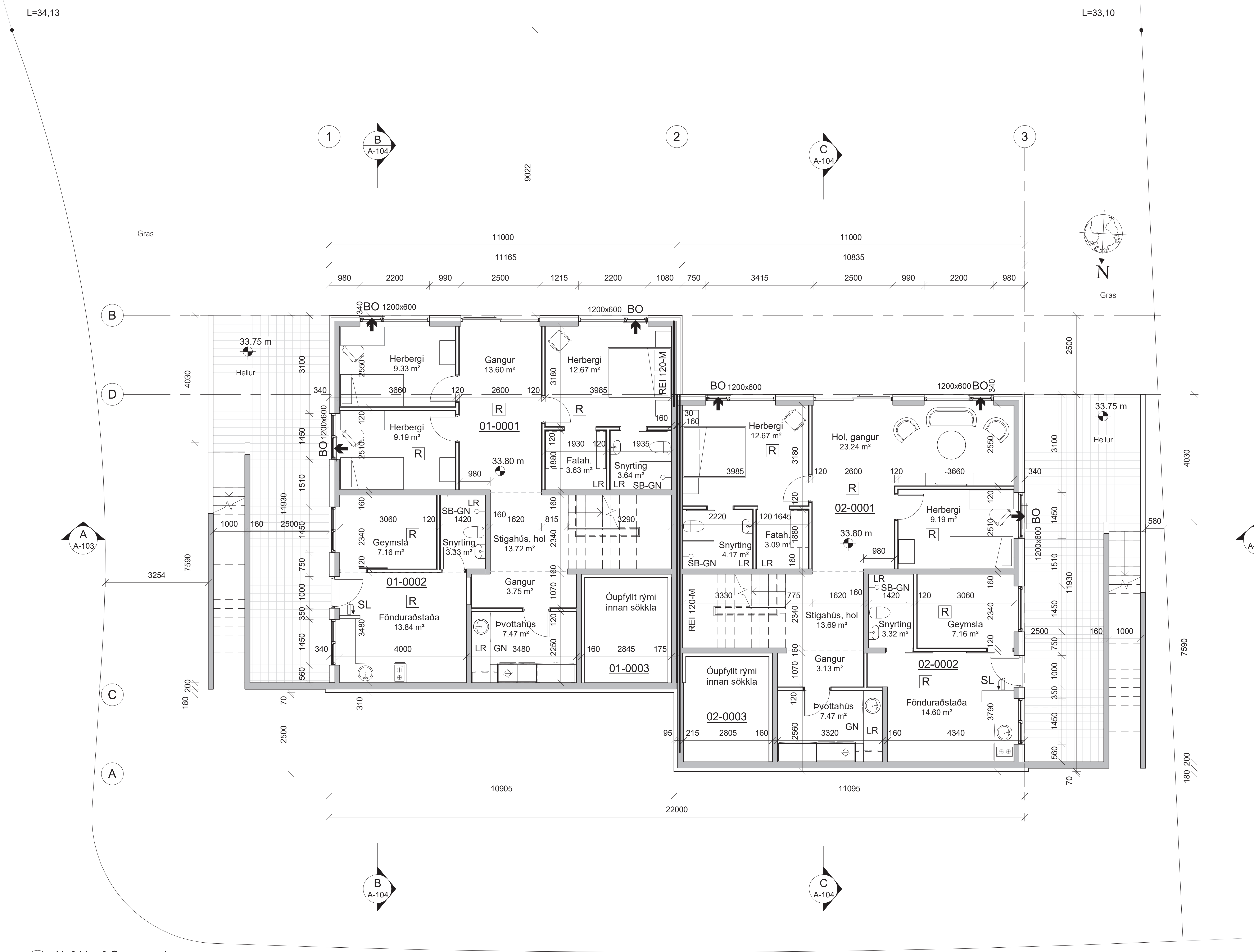
Breytingar á mhl. 2 10. okt. 2022
Geymsla á neðri hæð, gluggi færður um 400mm til suðurs, innihurð færð og verður rennihurð.
Herbergi og geymsla á neðri hæð að vestan, póstur í glugga felldur út og stórt fag sett í glugga.
Svefnherbergi og sjónvarpshol á neðri hæð að vestan, gluggar speglaðir
Fönduraðstaða á neðri hæð, leið inn á gang lokað.
Snyrtingu á neðri hæð, breytt í þvottahús.
Stofa á efri hæð, þverpóstar í gluggum á suðurhlið færðir upp, op sett í vegg við stiga.
Eldhús á efri hæð, eldhúsglugga speglað, innrétting stækkuð, skápar á gang.
Forstofuherbergi á efri hæð, glugga speglað, veggur tekinn niður, breytt í sjónvarpshol.
Snyrting /forstofa á efri hæð, vegg breytt, sturta stækkuð.
Bílgeymsla á efri hæð, hurðagati inn í íbúð lokað, REI 60

A	IR	AT	IH	IV	LR	GN	BO	R	SL	ET	EI 60	REI 60	$EI_2 30\text{-}CS_m$
Aðalingangur	Inntak rafveitu	Aðaltafla rafm.	Intak hitaveitu	Intak vatnsveitu	Lofrtæsing	Gólfniðurfall	Björgunarop	Reykskynjari	Slökkvitæki	Eldvarnarteppi	Eldvarnarhólf	Hæaðrskil	Eldvarnarhurð

Ingvar Gýgjar Sigurðarson
Víðigrund 22 550 Sauðárkrókur
Netfang: igs84@simnet.is
sími 868-5052

Teiknað : Ingvar G. Sigurðarson	Áritun hönnuðar / Hönnunarstjóra :
Unnirð fyrir : Leigutaka lóðar	*Ingvar Gýgjar Sigurðars Kt. 020884-3639*

Verkheiti : Móbergsskarð 1 - 3, Hafnarfirði			
Verkþáttur : Aðaluppdráttur- Efri hæð grunnmynd			Verknúmer : 3061
Mælikvarði : 1:100		Blaðstærð : A2	Teikningarnúmer : A-101
Útgáfudagur : 4. maí. 2023	Útgáfa númer : 2. Útgáfa	Frumgerð / breyting : Breyting nr. 2	
Teikniskrá : 3061A Móbergsskarð 1-3.rvt			Prentdagur : 10.10.2023



1 Neðri hæð Grunnmynd
Mkv. 1 : 100

Breytingaskrá

1. 16.júlí.2019 Þykkt burðarveggja breytt, Gluggar á suðurhlið hækkaðir um 0.25m Eldstæði breytt.
2. 10.okt. 2022 breytingar á gluggum og innangerð hússins, nánar tilgreint að neðan. Einnganúmerum í skráningartöflum breytt.

Breytingar á mhl. 1. 10. okt. 2022
Geymsla á neðri hæð, gluggi færður um 400mm til suðurs, innihurð færð og verður rennihurð.
Sjónvarpshol á neðri hæð, lokað frá gangi, veggur og innihurð
Svefnherbergi á neðri hæð, gluggar speglaðir.
Fönduraðstaða á neðri hæð, dyragati inn á gang lokað.
Snyrtingu á neðri hæð, breytt í þvottahús.
Stofa á efri hæð, þverpóstar í gluggum á suðurhlið færðir upp.
Forstofuherbergi á efri hæð, glugga speglað
Snyrting /forstofa á efri hæð, vegg breytt, sturta stækkuð.

Breytingar á mhl. 2 10. okt. 2022
Geymsla á neðri hæð, gluggi færður um 400mm til suðurs, innihurð færð og verður rennihurð.
Herbergi og geymsla á neðri hæð að vestan, póstur í glugga felldur út og stórt fag sett í glugga.
Svefnherbergi og sjónvarpshol á neðri hæð að vestan, gluggar speglaðir
Fönduraðstaða á neðri hæð, leið inn á gang lokað.
Snyrtingu á neðri hæð, breytt í þvottahús.
Stofa á efri hæð, þverpóstar í gluggum á suðurhlið færðir upp, op sett í vegg við stiga.
Eldhús á efri hæð, eldhúsglugga speglað, innrétting stækkuð, skápar á gang.
Forstofuherbergi á efri hæð, glugga speglað, veggur tekin niður, breytt í sjónvarpshol.
Snyrting /forstofa á efri hæð, vegg breytt, sturta stækkuð.
Bílgeymsla á efri hæð, hurðagati inn í íbúð lokað, REI 60

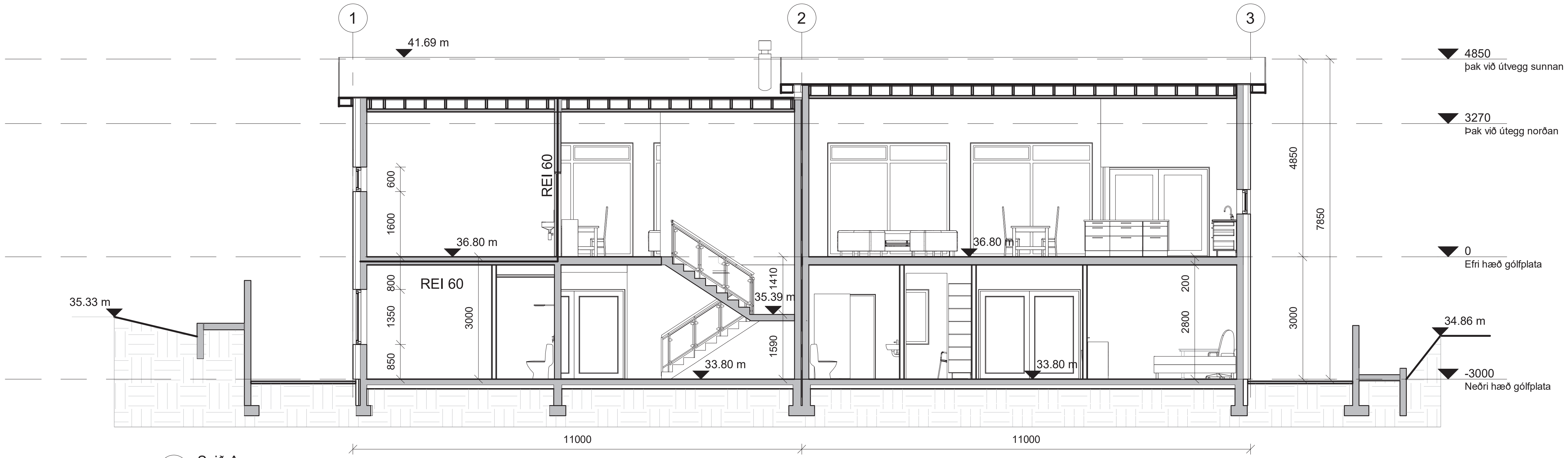
A	IR	AT	IH	IV	LR	GN	BO	R	SL	ET	EI 60	REI 60	EI30-CSm
Aðalingangur	Inntak rafveitu	Aðaltafla rafm.	Inntak hitaveitu	Intak vatnsveitu	Loftræsing	Gólfniðurfall	Björgunarop	Reykskynjari	Slökkvitæki	Eldvarnarteppi	Eldvarnarhólf	Hæaðskil	Eldvarnarhurð

INGVAR GÝGJAR SIGURÐARSON
VÍÐIGRUND 22 550 SAUÐÁRKRÓKUR
NETFANG: IGS84@SIMNET.IS
SÍMI 868-5052

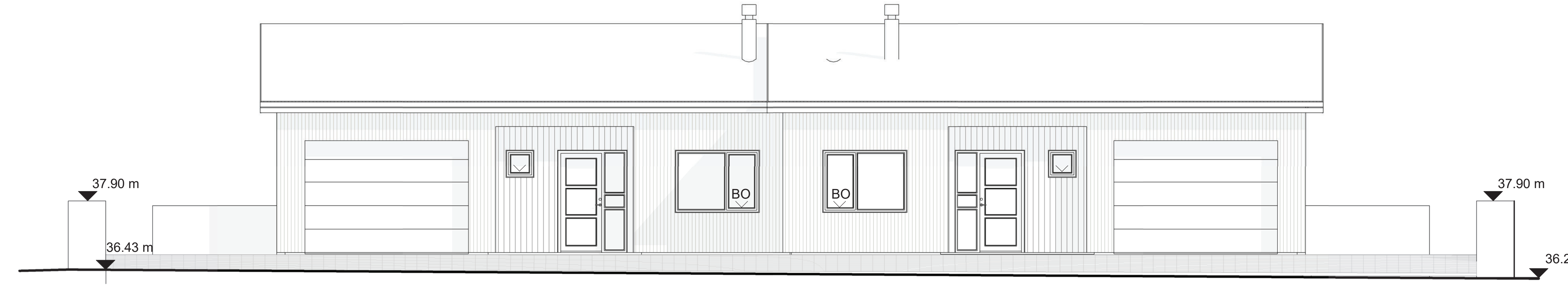
Teiknað : Ingvar G. Sigurðarson	Áritun hönnuðar / Hönnunarstjóra :
Unnirð fyrir : Leigutaka lóðar	Ingvar Gýgjar Sigurðars Kt. 020884-3639

Verkheiti : Móbergsskarð 1 - 3, Hafnarfirði			
Verkþáttur : Aðaluppdráttur- Neðri hæð grunnmynd			Verknúmer : 3061
Mælikvarði : 1:100		Blaðstærð : A2	Teikningarnúmer : A-102
Útgáfudagur : 4. maí. 2023	Útgáfa númer : 2. Útgáfa	Frumgerð / breyting : Breyting nr. 2	
Teikniskrá : 3061A Móbergsskarð 1-3.rvt			Prentdagur : 10.10.2023

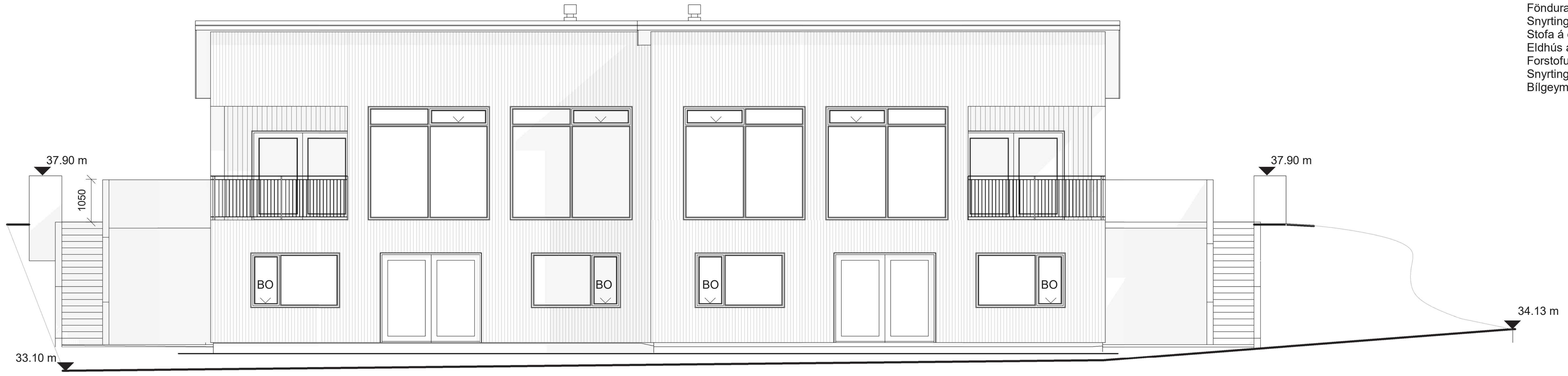
Tnet



A Snið A
Mkv. 1 : 100



1 Norður
Mkv. 1 : 100



3 Suður
Mkv. 1 : 100

Breytingaskrá

1. 16.júlí.2019 Þykkt burðarveggja breytt,
Gluggar á suðurhlið hækkaðir um 0.25m
Eldstæði breytt.
2. 10.okt. 2022 breytingar á gluggum og
innangerð hússins, nánar tilgreint að neðan.
Einnganúmerum í skráningartöflum breytt.

Breytingar á mhl. 1. 10. okt. 2022
Geymsla á neðri hæð, gluggi færður um 400mm til suðurs, innihurð færð og verður rennihurð.
Sjónvarpshol á neðri hæð, lokað frá gangi, veggur og innihurð
Svefnherbergi á neðri hæð, gluggar speglaðir.
Fönduraðstaða á neðri hæð, dyragati inn á gang lokað.
Snyrtingu á neðri hæð, breytt í þvottahús.
Stofa á efri hæð, þverpóstar í gluggum á suðurhlið færðir upp.
Forstofuherbergi á efri hæð, glugga speglað
Snyrting /forstofa á efri hæð, vegg breytt, sturta stækkuð.

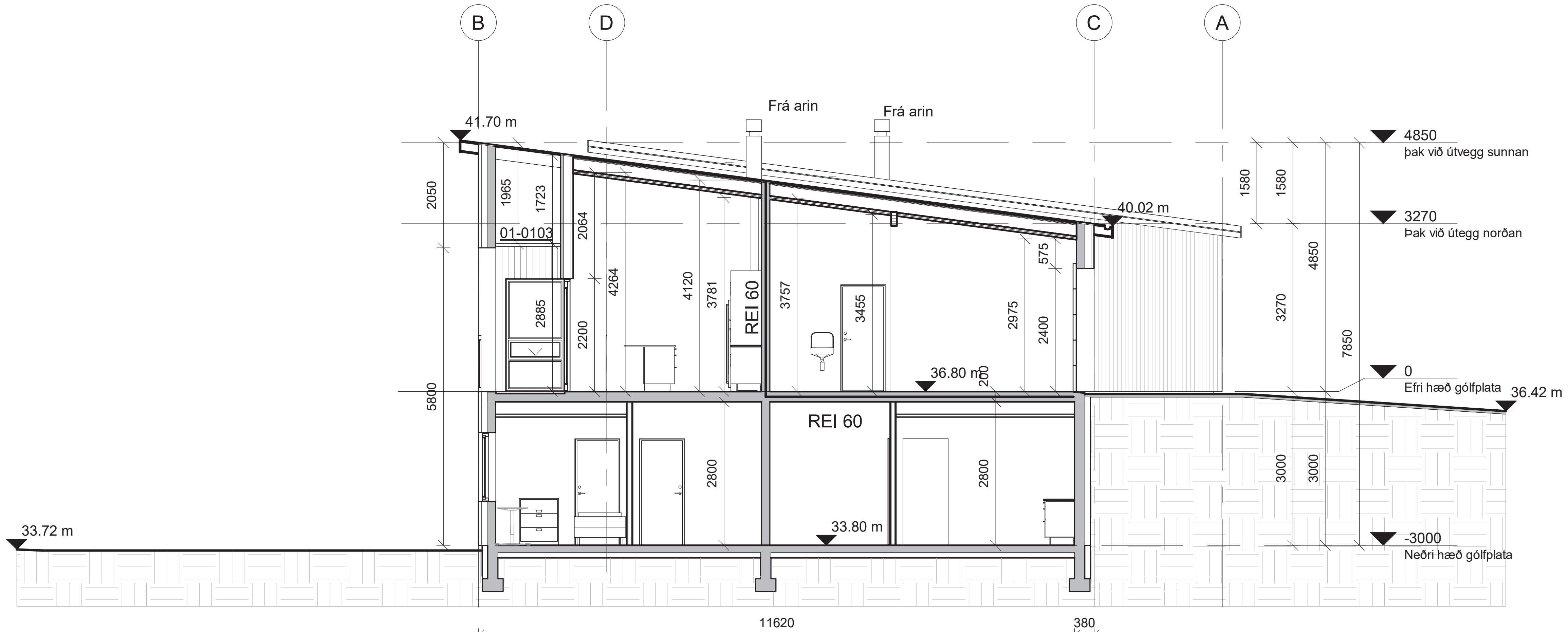
Breytingar á mhl. 2 10. okt. 2022
Geymsla á neðri hæð, gluggi færður um 400mm til suðurs, innihurð færð og verður rennihurð.
Herbergi og geymsla á neðri hæð að vestan, póstur í glugga felldur út og stórt fag sett í glugga.
Svefnherbergi og sjónvarpshol á neðri hæð að vestan, gluggar speglaðir
Fönduraðstaða á neðri hæð, leið inn á gang lokað.
Snyrtingu á neðri hæð, breytt í þvottahús.
Stofa á efri hæð, þverpóstar í gluggum á suðurhlið færðir upp, op sett í vegg við stiga.
Eldhús á efri hæð, eldhúsglugga speglað, innrétting stækkuð, skápar á gang.
Forstofuherbergi á efri hæð, glugga speglað, veggur tekinn niður, breytt í sjónvarpshol.
Snyrting /forstofa á efri hæð, vegg breytt, sturta stækkuð.
Bílgeymsla á efri hæð, hurðagati inn í íbúð lokað, REI 60

INGVAR GÝGJAR SIGURÐARSON
VÍÐIGRUND 22 550 SAUÐÁRKRÓKUR
NETFANG: IGS84@SIMNET.IS
SÍMI 868-5052

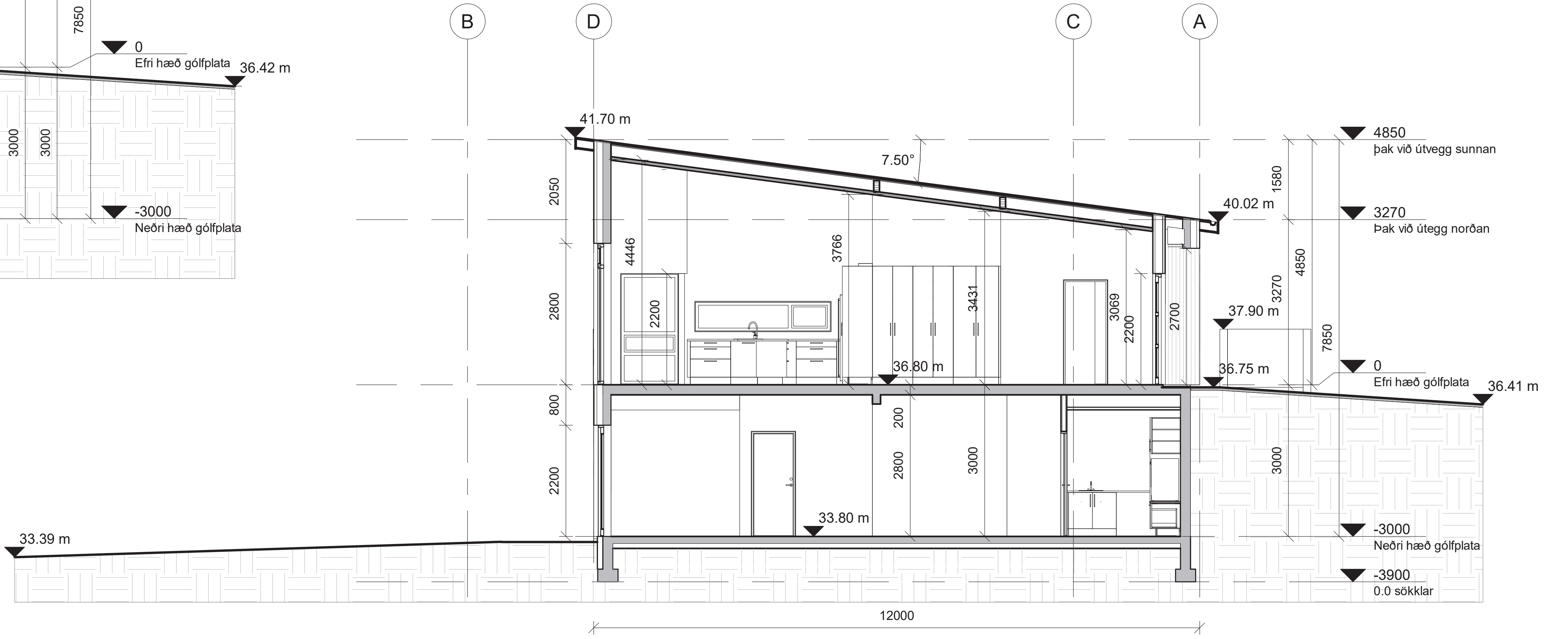
Teiknað : Ingvar G. Sigurðarson	Áritun hönnuðar / Hönnunarstjóra :
Unnirð fyrir : Leigutaka lóðar	*Ingvar Gýgjar Sigurðars Kt. 020884-3639*

Verkheiti : Móbergsskarð 1 - 3, Hafnarfirði			
Verkþáttur : Aðaluppdráttur- Snið, útit norður og suður			Verknúmer : 3061
Mælikvarði : 1:100		Blaðstærð : A2	Teikningarnúmer : A-103
Útgáfudagur : 4. maí. 2023	Útgáfa númer : 2. Útgáfa	Frumgerð / breyting : Breyting nr. 2	
Teikniskrá : 3061A Móbergsskarð 1-3.rvt			Prentdagur : 10.10.2023

Tnet



B Snið B
Mkv. 1 : 100



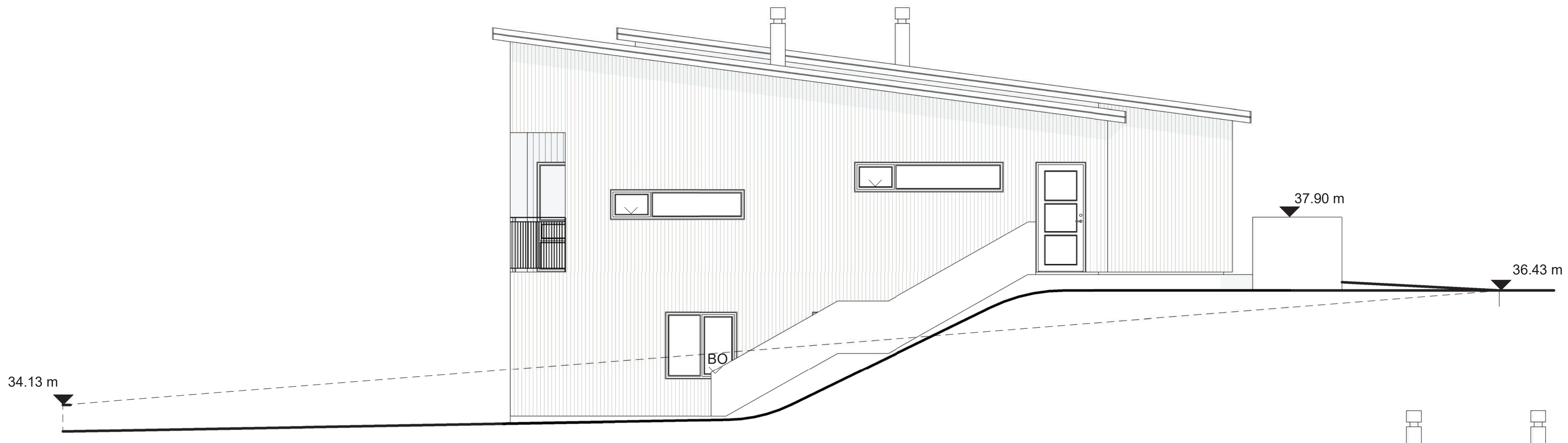
C Snið C
Mkv. 1 : 100

Breytingaskrá

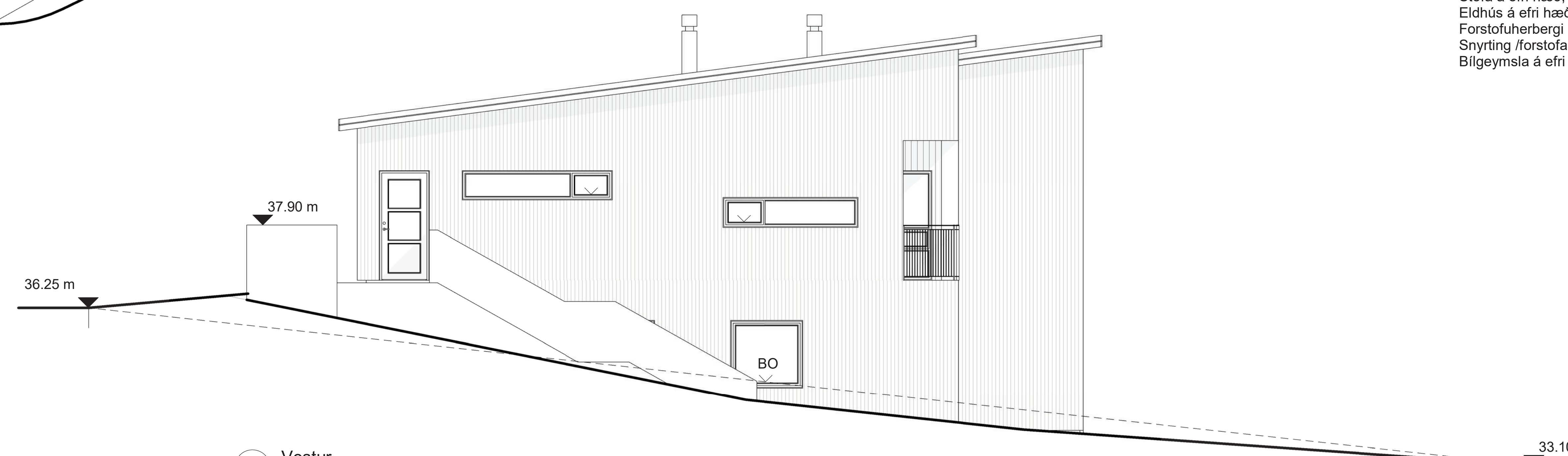
1. 16.júlí.2019 Þykkt burðarveggja breytt, Gluggar á suðurhlið hækkaðir um 0.25m Eldstæði breytt.
2. 10.okt. 2022 breytingar á gluggum og innangerð hússins, nánar tilgreint að neðan. Einnganúmerum í skráningartöflum breytt.

Breytingar á mhl. 1. 10. okt. 2022
Geymsla á neðri hæð, gluggi færður um 400mm til suðurs, innihurð færð og verður rennihurð.
Sjónvarpshol á neðri hæð, lokað frá gangi, veggur og innihurð
Svefnherbergi á neðri hæð, gluggar speglaðir.
Fönduraðstaða á neðri hæð, dyragati inn á gang lokað.
Snyrtingu á neðri hæð, breytt í þvottahús.
Stofa á efri hæð, þverpóstar í gluggum á suðurhlið færðir upp.
Forstofuherbergi á efri hæð, glugga speglað
Snyrting /forstofa á efri hæð, vegg breytt, sturta stækkuð.

Breytingar á mhl. 2 10. okt. 2022
Geymsla á neðri hæð, gluggi færður um 400mm til suðurs, innihurð færð og verður rennihurð.
Herbergi og geymsla á neðri hæð að vestan, póstur í glugga felldur út og stórt fag sett í glugga.
Svefnherbergi og sjónvarpshol á neðri hæð að vestan, gluggar speglaðir
Fönduraðstaða á neðri hæð, leið inn á gang lokað.
Snyrtingu á neðri hæð, breytt í þvottahús.
Stofa á efri hæð, þverpóstar í gluggum á suðurhlið færðir upp, op sett í vegg við stiga.
Eldhús á efri hæð, eldhúsglugga speglað, innrétting stækkuð, skápar á gang.
Forstofuherbergi á efri hæð, glugga speglað, veggur tekinn niður, breytt í sjónvarpshol.
Snyrting /forstofa á efri hæð, vegg breytt, sturta stækkuð.
Bílgeymsla á efri hæð, hurðagati inn í íbúð lokað, REI 60



1 Austur
Mkv. 1 : 100



4 Vestur
Mkv. 1 : 100

INGVAR GÝGJAR SIGURÐARSON
VÍÐIGRUND 22 550 SAUÐÁRKRÓKUR
NETFANG: IGS84@SIMNET.IS
SÍMI 868-5052

Teiknað : Ingvar G. Sigurðarson	Áritun hönnuðar / Hönnunarstjóra :
Unnirð fyrir : Leigutaka lóðar	Ingvar Gýgjar Sigurðars Kt. 020884-3639

Verkheiti : Móbergsskarð 1 - 3, Hafnarfirði			
Verkþáttur : Aðaluppdráttur- Snið, útlit austur og vestur			Verknúmer : 3061
Mælikvarði : 1:100		Blaðstærð : A2	Teikningarnúmer : A-104
Útgáfudagur : 4. maí. 2023	Útgáfa númer : 2. Útgáfa	Frumgerð / breyting : Breyting nr. 2	
Teikniskrá : 3061A Móbergsskarð 1-3.rvt			Prentdagur : 10.10.2023

Tnet

Skráningartafla:	Móbergsskarð 1, Hafnarfirði				Skrásetjari:	Ingvar Gýgjar Sigurðarson											
Landnúmer:	L225451				Kennitala:	020884-3639											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	10.10.2022											
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			261,4	0,0	6,7	7,4	237,5	0,0			934,8	209,8	237,5		747,186
		Botn											26,5				
	00	**Neðri hæð**			131,1	0,0	6,7	0,0	120,1	0,0			393,3	101,6	120,1		
A	0001	**Íbúð, svefndeild**	N	0101	90,6		6,7		90,6		3,00	3,00	271,8	77,3	90,6	3,00	231,900
A	0002	**Fönduraðstaða**	N	0101	29,5				29,5		3,00	3,00	88,5	24,3	29,5	3,00	72,900
A	0003	**Sökkulrými**	V	0101	11,0						3,00	3,00	33,0				
	01	**Efri hæð**			130,3	0,0	0,0	7,4	117,4	0,0			515,0	108,2	117,4		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	94,8			7,4	87,4		3,27	4,85	393,2	82,9	87,4	4,15	344,035
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	30,0				30,0		3,27	4,12	110,2	25,3	30,0	3,67	92,851
A	0103	**þak ofan svala**	V	0101	5,5						2,20	1,98	11,6				
B	0104	**Svalir**	S	0101	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0105	**inngangur**	U	0101	2,1				2,1								

Athugasemdir

Bílgeymsla 0102 tilheyrir eign 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	207,5	654,335	654,335
	0102	**Bílgeymsla**	30,0	92,851	92,851
		Alls	237,5	747,186	747,186

Skráningartafla:	Móbergsskarð 3, Hafnarfirði				Skrásetjari:	Ingvar Gýgjar Sigurðarson											
Landnúmer:	L225451				Kennitala:	020884-3639											
Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 4.01b	Dags.:	10.10.2022											
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			261,4	0,0	6,7	7,4	237,5	0,0			934,8	209,8	237,5		747,186
		Botn											26,5				
	00	**Neðri hæð**			131,1	0,0	6,7	0,0	120,1	0,0			393,3	101,6	120,1		
A	0001	**Íbúð, svefndeild**	N	0101	90,6		6,7		90,6		3,00	3,00	271,8	77,3	90,6	3,00	231,900
A	0002	**Fönduraðstaða**	N	0101	29,5				29,5		3,00	3,00	88,5	24,3	29,5	3,00	72,900
A	0003	**Sökkulrými**	V	0101	11,0						3,00	3,00	33,0				
	01	**Efri hæð**			130,3	0,0	0,0	7,4	117,4	0,0			515,0	108,2	117,4		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	94,8			7,4	87,4		3,27	4,85	393,2	82,9	87,4	4,15	344,035
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	30,0				30,0		3,27	4,12	110,2	25,3	30,0	3,67	92,851
A	0103	**þak ofan svala**	V	0101	5,5						2,20	1,98	11,6				
B	0104	**Svalir**	S	0101	5,5				5,5							1,00	5,500
B	0105	**inngangur**	U	0101	2,1				2,1								

Athugasemdir

Bílgeymsla 0102 tilheyrir eign 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	207,5	654,335	654,335
	0102	**Bílgeymsla**	30,0	92,851	92,851
		Alls	237,5	747,186	747,186

1 Afstöðumynd
Mkv. 1 : 500

Skýringar við afstöðumynd :

Hæð stétta við hús
er um 50mm undir gólfplötum

F= flatarmál lóðar
GK= gólfkóti efri hæðar
G= landhæð við götu
L= landhæð við óðarmörk

Hnitaskrá :

426 355576.154, 397122.414
427 355576.154, 397122.414
435 355573,397, 397151,094
436 355604,012, 397152,710

M 355578.657,397146.067
N 355589.643,397146.621
O 355624.209,397137.381

Varmatapsútreikningur, Móbergsskarð 1-3 220 Hafnarfjörður

Orkurammi, kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012					
Byggingarhluti	**Lýsing**		**Flatarmál A(m²)**	**U W/(m²xK)**	**U· A W/K**
Þak	Létt timburþak		112,6	0,2	22,5
Steyptir veggir	180mm, einagrað utan		179,2	0,4	71,7
Gólf	140mm plata á fyll.		108,1	0,3	32,4
Gluggar/Hurðir	Ál-tré		57,8	2,0	115,6
			Orkurammi	**Σ U· A**	**242**

Reiknað varmatap skv. ÍST 66					
Byggingarhluti	**U [W/m2K]**	**A [m²]**	**U· A [W/K]**	**Δt [K]**	**Φ [W]**
Þak	0,17	112,57	19,14	35,00	669,78
Steyptir veggir	0,39	163,00	63,57	35,00	2224,95
Steyptir veggir að jörð	0,21	16,20	3,40	15,00	51,03
Gólf	0,29	108,10	31,35	15,00	470,24
Gluggar	1,53	33,80	51,71	35,00	1809,99
Hurðir	1,77	24,00	42,48	35,00	1486,80
Heild byggingarhluta			*211,65*	-	*6712,78*
Kuldabrýr	**ψ [W/mK]**	**l [m]**	**ψ·L (W/K)**	**Δt [K]**	**Φ [W]**
Kuldabrýr við svalir	0,83	4,90	4,07	35,00	142,35
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,60	1,00	0,60	35,00	21,00
Kuldabrýr við hurðir	0,04	7,50	0,30	35,00	10,50
Sökkull undir útvegg	0,48	47,60	16,45	35,00	575,59
Sökkull undir innvegg	0,46	10,30	4,74	35,00	165,83
Samtala			*26,15*		*915,27*
Heild	***237,80***	***W/K*** Í lagi!			
Orkuþörf utan loftskipta	***7628,05***	***W***			

Reiknað varmatap loftskipta		**Eining**
Gólfflatarmál	214,19	m²
Lofthæð	2,85	m
Rúmmál hitaðs rýmis (VR)	610,44	m³
Fjöldi loftskipta (n)	0,80	h^{-1}
Varmaflutningsstuðull loftskipta (Hv)	166,04	W/K
Heildar afl- og varmaþörf byggingar		**Eining**
Hitastig inni	20	°C
Viðmiðunarútihiti	- 15	°C
Vegið meðaltal veggflata, glugga og hurða	0,7	W/m²K
Reiknuð aflþörf (ΦTOTAL)	14.134	W
Reiknuð aflþörf	65,99	W/m²
Reiknuð aflþörf	23,15	W/m³

Breytingaskrá

1. 16.júlí.2019 Þykkt burðarveggja breytt, Gluggar á suðurhlið hækkaðir um 0.25m Eldstæði breytt.
2. 10.okt. 2022 breytingar á gluggum og innangerð hússins, nánar tilgreint að neðan. Einnganúmerum í skráningartöflum breytt.

Breytingar á mhl. 1. 10. okt. 2022
Geymsla á neðri hæð, gluggi færður um 400mm til suðurs, innihurð færð og verður rennihurð.
Sjónvarpshol á neðri hæð, lokað frá gangi, veggur og innihurð
Svefnherbergi á neðri hæð, gluggar spegiaðir.
Fönduraðstaða á neðri hæð, dyragati inn á gang lokað.
Snyrtingu á neðri hæð, breytt í þvottahús.
Stofa á efri hæð, þverpóstar í gluggum á suðurhlið færðir upp.
Forstofuherbergi á efri hæð, glugga speglað
Snyrting /forstofa á efri hæð, vegg breytt, sturta stækkuð.

Breytingar á mhl. 2 10. okt. 2022
Geymsla á neðri hæð, gluggi færður um 400mm til suðurs, innihurð færð og verður rennihurð.
Herbergi og geymsla á neðri hæð að vestan, póstur í glugga felldur út og stórt fag sett í glugga.
Svefnherbergi og sjónvarpshol á neðri hæð að vestan, gluggar speglaðir
Fönduraðstaða á neðri hæð, leið inn á gang lokað.
Snyrtingu á neðri hæð, breytt í þvottahús.
Stofa á efri hæð, þverpóstar í gluggum á suðurhlið færðir upp, op sett í vegg við stiga.
Eldhús á efri hæð, eldhúsglugga speglað, innrétting stækkuð, skápar á gang.
Forstofuherbergi á efri hæð, glugga speglað, veggur tekinn niður, breytt í sjónvarpshol.
Snyrting /forstofa á efri hæð, vegg breytt, sturta stækkuð.
Bílgeymsla á efri hæð, hurðagati inn í íbúð lokað, REI 60

INGVAR GÝGJAR SIGURÐARSON
VÍÐIGRUND 22 550 SAUÐÁRKRÓKUR
NETFANG: IGS84@SIMNET.IS
SÍMI 868-5052

Teiknað : Ingvar G. Sigurðarson	Áritun hönnuðar / Hönnunarstjóra :
Unnirð fyrir : Leigutaka lóðar	*Ingvar Gýgjar Sigurðars Kt. 020884-3639*
Verkheiti : Móbergsskarð 1 - 3, Hafnarfirði	
Verkþáttur : Aðaluppdráttur- Afstöðumynd og skáning	Verknúmer : 3061
Mælikvarði : 1:500 — Blaðstærð : A2	Teikningarnúmer : A-105
Útgáfudagur : 4. maí. 2023 — Útgáfa númer : 2. Útgáfa — Frumgerð / breyting : Breyting nr. 2	
Teikniskrá : 3061A Móbergsskarð 1-3.rvt	Prentdagur : 10.10.2023